



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1482/2018-1</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 477, 485/4 v k. ú. Nitra - Západoslovenská distribučná, a.s.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.09.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.08.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 477, 485/4 v k. ú. Nitra - Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, pre vedenie NN káblového rozvodu v rozsahu podľa GP č. 41/2018 cez parcelu C KN č. 477 (diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>) evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra a cez parcelu C KN č. 485/4 (diel č. 4 o výmere 73 m<sup>2</sup>) evidovanú v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánova 1, Nitra ,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Borisa Hincu, Podzámska 43, 949 01 Nitra (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 477, 485/4 v k. ú. Nitra - Západoslovenská distribučná, a.s.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Borisa Hincu, Podzámska 43, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Borisa Hincu, Podzámska 43, 949 01 Nitra o zriadenie vecného bremena pre vedenie NN káblového rozvodu v kat. území Nitra, podľa GP č. 41/2018 cez parcelu C KN č. 477 (diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>) evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra a cez parcelu C KN č. 485/4 (diel č. 4 o výmere 73 m<sup>2</sup>) evidovanú v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánova 1, Nitra pre potreby realizácie stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ v Nitre na Tulipánovej ulici č. 3.

**Vyjadrenie ÚHA:** K zriadeniu vecného bremena pre energetické stavby NN káblový rozvod z TS 0051-093 až po existujúcu skriňu a elektrickú prípojku zo skrine nemáme námietky. Pred zásahom do miestnej komunikácie ul. Tulipánová je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

**Vyjadrenie VMČ č. 2:** VMČ na svojom zasadnutí dňa 10.04.2018 žiadosť prerokovalo a vydalo stanovisko že k zriadeniu vecného bremena sa vyjadrí, až keď bude mať prerokovaný investičný zámer BD Tulipánová. Odbor majetku vyžiada investičný zámer BD Tulipánová a predloží na zasadnutie VMČ č. 2, ktorá sa bude konať dňa 18.06.2018 a následne ho predloží na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 21.06.2018.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 10.04.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 61/2018 odporúča MZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 k pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 477 a parc. reg. „C“ KN č. 485/4 k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre potreby realizácie stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ v Nitre na Tulipánovej ulici č. 3 za jednorazovú odplatu 15,- €/m<sup>2</sup> podľa zamerania.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 477, 485/4 v k. ú. Nitra - Západoslovenská distribučná, a.s.), a vracia materiál na dopracovanie v zmysle stanoviska VMČ č. 2.

**Odbor majetku** predložil na zasadnutie VMČ č. 2, ktoré sa konalo dňa 23.07.2018, opätovnú žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech ZsDis, a.s. v súvislosti s výstavbou BD Tulipánová.

**VMČ č. 2 – Staré mesto** prerokoval opätovnú žiadosť a je toho názoru, že vybudovať BD na Tulipánovej ulici nie je vhodné do tejto lokality. VMČ súhlasí so stanoviskom ÚHA.

Odbor majetku: Žiadateľ Boris Hinca, bytom Podzámska 1641/43, 949 01 Nitra má vydané **Územné rozhodnutie** o umiestnení stavby: **Bytový dom s vybavenosťou**“ na pozemkoch parcelné čísla **478, 479, 477, 485/4, 484/5, 484/2** katastrálne územie Nitra č. SP 6776/2018-004-Ing.Za zo dňa 25.06.2018, právoplatné dňa 12.07.2018.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 477, 485/4 v k. ú. Nitra - Západoslovenská distribučná, a.s.).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

